

# 売地

六田駅

現況渡し

土地面積  
公簿 350.65㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！  
都市ガス、上水道、下水道



幅員  
9.1m

幅員  
6.0m

|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | 六田         |                |         |
| 土地面積 | 公簿 350.65㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 450万円      | 坪単価            | @4.25万円 |

|                  |                                                                                           |      |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 奈良県吉野郡大淀町大字北野                                                                             |      |      |
| 交通               | 近鉄吉野線 六田 徒歩11分                                                                            |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                                                                       | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                                                                     | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                                                                       | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限         |                                                                                           |      |      |
| 地勢               |                                                                                           |      |      |
| 建築条件             |                                                                                           |      |      |
| 現況               | 建物有                                                                                       |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し                                                                                 |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                                                           |      |      |
| 接道状況<br>(向地・間口)  | 南6.0m 東9.1m                                                                               |      |      |
| 設備               | 都市ガス、上水道、下水道                                                                              |      |      |
| 備考               | ●土地面積約106坪の建築条件無し売り土地、(〇〇) /<br>●近鉄吉野線『六田』駅まで850m!! ●広々とした敷地で<br>ご家族のライフスタイルに合わせたお家づくりを!! |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69848813067

大阪府知事免許(1)第63224号 〒570-0056 大阪府守口市寺内町1丁目3-11

ヤマダ不動産 守口店 株式会社がんばる

TEL: 06-6786-9983 FAX: 06-6786-9981 定休日: 火曜日・水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介