

マンション	価 格	3,380 万円 (税込)	交 通	大阪メトロ谷町線・大阪モノレール線「大日」駅 徒歩 約 1 分	名 称	メロディーハイム大日 4 階 402 号室
-------	--------	------------------	--------	------------------------------------	--------	--------------------------



キッチン



LDK



浴室

ペット飼育可
(※規約有)

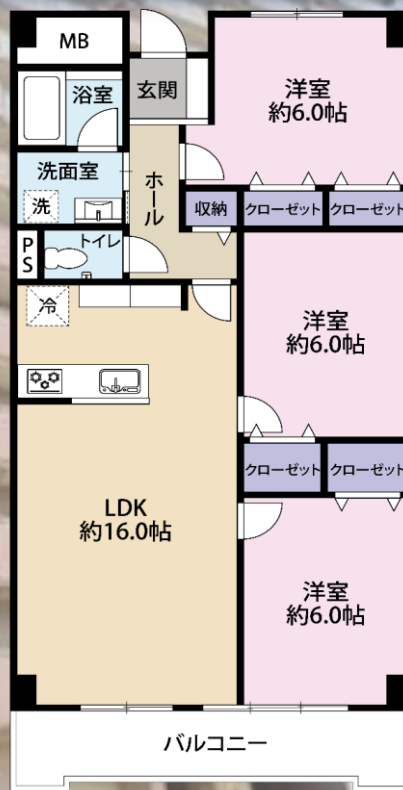
リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆トイレ新調
- ◆全室フローリング張替
- ◆全室クロス張替
- ◆ハウスクリーニング等
- ◆浴室新調
- ◆洗濯パン新調
- ◆照明新調
- ◆CF張替
- ◆建具新調

周辺施設

- ◆イオンモール大日 徒歩約4分
- ◆デイリーヤマザキ 守口大日駅前店 徒歩約1分
- ◆セブン-イレブン 守口八雲東町2丁目店 徒歩約3分
- ◆ドン・キホーテ 大日店 徒歩約6分

南向きバルコニー！
フルリフォーム済！



所 在	(住居表示) 守口市八雲東町二丁目82番21
土 地	権 利 (所 有 権) 敷 地 面 積 5209.71 m ² 共 有 持 分 7231 / 1706623 用途地域 (近隣商業地域)
建	専 有 部 分 (壁 芯) 75.82 m ² (22.93 坪) バルコニー 9.36 m ² (2.83 坪) アルコーブ - m ² (坪) 間 取 り (3LDK タイプ) 総戸数 (267 戸) 構 造 (鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 ・ 14階建) 建 築 (昭和 59 年 2 月)
物	分譲会社 (近藤産業株式会社) 施工会社 (株式会社奥村組) 管理会社 (株式会社浪速管理) 管理形態 (全部委託) 管 理 員 (日 勤) 管 理 費 (月 額 8,160 円) 修繕積立金 (月 額 9,760 円) そ の 他 (月 額 300 円) 合 計 (月 額 18,220 円)
施 設	駐 車 場 [空 無 (月 額 14,000 円)] 駐 輪 場 [空 有 (月 額 100~200 円)] バイク置場 [空 有 (月 額 300 円)] エレベーター (有) ペット飼育 (可) 給 湯 (ガス湯沸器) ガ ス (都市ガス)
引 渡	現 況 (空 室) 引渡時期 (相 談)
備 考	令和 7 年度 固定資産等年税額: 89,190 円 リフォーム完了月: 令和 7 年 5 月 司法書士指定