

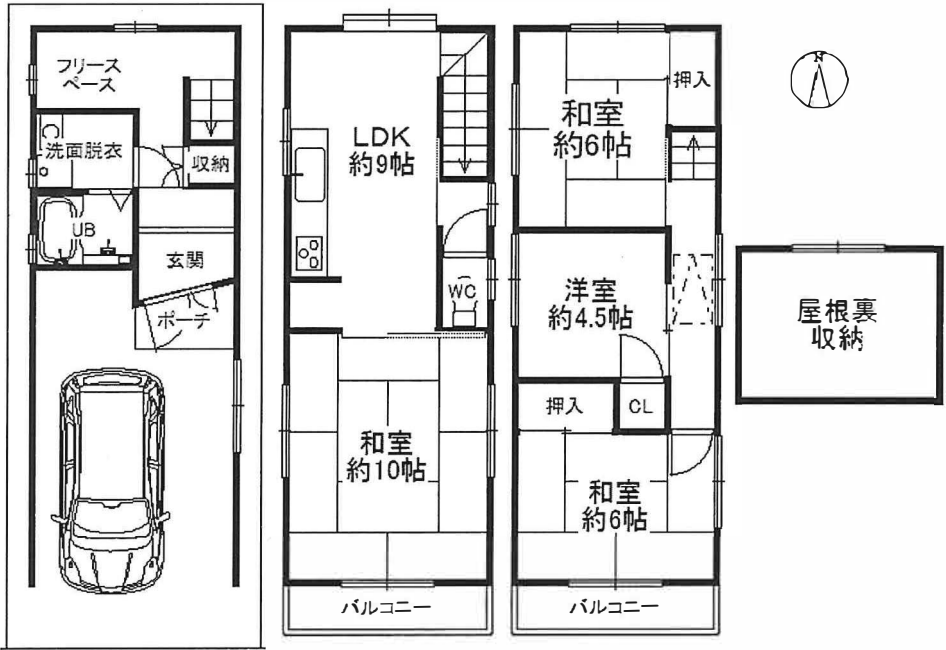
2. 売一戸建住宅等

【R7年2月リフォーム済】

- ・クロス貼替
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニングなど

【周辺環境】

- ・守口市立さくら小学校 徒歩12分（約960m）
- ・守口市立樟風中学校 徒歩2分（約150m）
- ・関西スーパー西郷店 徒歩4分（約320m）
- ・ローソン 大宮通三丁目店 徒歩1分（約800m）
- ・守口西郷郵便局9分（約720m）



物件種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅（1戸1）										
価 格	総額		2,580		万円		うち消費税		万円		
所 在 地	守口市大宮通3丁目										
	14-7										
交 通	京阪本線				西三荘			駅 徒歩		14 分	
	バス				分			停 徒歩		分	
土 地 面 積	公簿		57.49		㎡		土 地 権 利		所有権		
私 道 負 担	有		約4.76		㎡		地 目		宅地		
セットバック	無				㎡		地 勢		平坦		
接 道 状 況 ()	種別	私道	位置指定		接面	4.5	m	方向	南	幅員	4.0 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
建 物 面 積	延べ	106.92	㎡	1階		35.64		㎡	2階		35.64
				3階		35.64		㎡	その他		㎡
建 物 構 造	その他				地 上 階		3 階		地 下 階		階
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有				
築 年 月	1995年10月				増改築年月						
設備・条件											
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		準防火				
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域				国土法届出						
建 ぺ い 率	60 %				容 積 率		160 %				
その他法令上の制限											
現 況	空家				引 渡 時 期		即時 ()				
備 考	構造：木・RC造 土地面積に私道を含みます										