

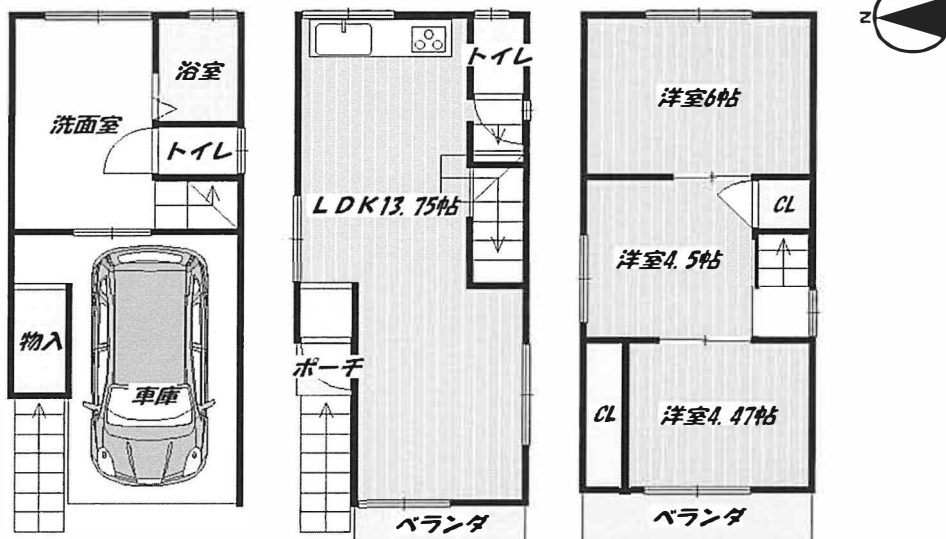
2. 売一戸建住宅等

守口市南寺方中通3丁目エリア

■大阪メトロ今里筋線 清水駅 14分(約1100m)

■京阪電鉄本線 守口市駅 21分(約1600m)

リフォーム完成致しました!!



【周辺環境】

- ・ライフ守口寺方店 約9分(約650m)
- ・マックスバリュ守口高瀬店 約11分(約750m)
- ・万代新森店 約13分(約900m)
- ・ファミリーマート守口南寺方東通店 約5分(約350m)
- ・大枝公園 約9分(約650m)
- ・守口市立あおぞら認定こども園 約4分(約290m)

【学区】

- 守口市立寺方南小学校 約2分(約180m)
- 守口市立樟風中学校 約11分(約800m)

略図につき現地優先となります

物件種目	中古戸建			
価 格	総額	1,980	万円	うち消費税 万円
所 在 地	守口市南寺方中通3丁目			
	3-12			
交 通	大阪メトロ今里筋線		清水	駅 徒歩 14 分
	バス		分	停 徒歩 分
土 地 面 積	公簿	46.88	㎡	土 地 権 利 所有権
私 道 負 担	無		㎡	地 目 宅地
セ ッ ト バ ッ ク			㎡	地 勢 平坦
接 道 状 況	種 別 公道	幅 員 指定 4.2	m	方 向 西
	種 別 別	幅 員 指定	m	方 向
建 物 面 積	延べ	92.10	㎡	1階 30.22 ㎡ 2階 30.22 ㎡
				3階 31.66 ㎡ その他 ㎡
建 物 構 造	木・鉄筋コンクリート造り		地 上 階 3 階	地 下 階 階
間 取 り			駐 車 場	有
築 年 月	平成1年12月		増改築年月	
設 備 ・ 条 件				
都 市 計 画	市街化区域		地 域 地 区	準防火
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		国 土 法 届 出	不要
建 ぺ い 率	60		%	容 積 率 200 %
そ の 他 法 令 上 の 制 限				
現 況	空家		引 渡 時 期	相 談 ()
備 考				