金田町3丁目

1階　2階　3階

標準設備

- ○ガス温水床暖房ヌック
- ○給湯機ECOジョーズ
- ○浴室暖房乾燥機
- ○食器洗い乾燥機
- ○オールインワン水栓
- ○トイレ暖房洗浄便座
- ○ペアガラス
- ○網戸
- ○宅配ボックス付きポスト
- ○全室照明

◆認定こども園金田幼稚園	徒歩　7分
◆認定こども園一条寺学園	徒歩１０分
◆金田小学校	徒歩　4分
◆庭窪中学校	徒歩１６分
★金田第２公園	徒歩　1分
★金田第２郵便局	徒歩　8分
★守口生野記念病院	徒歩１０分
●ライフ	徒歩　3分
●スギ薬局	徒歩　3分
●セブンイレブン	徒歩　6分
●コーナン仁和寺店	徒歩１１分

※上記図面は販売用参考図です。

	(1)・新築一戸建　2・中古一戸建　3・中古テラスハウス　4・その他（　　）
価　格	2,880 万円(税込)
所在地	守口市金田町3丁目49-3　(住表)
交　通	地下鉄谷町線　大日 駅　徒歩　30 分 京阪本線　大和田 駅　徒歩　31 分
土地面積	(1)・公簿　2・実測　59.41 ㎡(約 17.97 坪)　私道負担　(含)・別　7.73 ㎡
国土法届	1・必要　2・届出中　(3)・不要　付帯権利　1・抵当権　2・温泉利用権
建築面積	1F 20.47 ㎡　2F 30.78 ㎡　3F 30.78 ㎡　車庫 14.45 ㎡ 延べ 96.48 ㎡
建物構造	(1)・木造　2・ブロック造　3・鉄骨造　4・RC　5・SRC　6・PC　7・HPC　8・その他 7・SLK　8・SLDK (有)・無 宅地
建ペイ率	60 %　容積率　160 %
法令制限	防火　(準防火)　高度　高度利用　文教　風致　その他
設　備	(1)・電気　(2)・上水道　(3)・下水道　(4)・都市ガス
接　道	東 側　幅員　4 m（公道・(私道)）　接面　4.54 m
現　況	1・居住中　2・空家　3・賃貸中　4・未完成　(5)・完成空家
引渡し	(1)・即時　2・相談　3・期日指定　年　月　上旬　中旬　下旬